



Tjänsteskrivelse

Datum

2026-05-11

Vår referens

Rasmus Reppen
Exploateringsingenjör
rasmus.reppen@malmo.se

Exploateringsavtal för Bunkeflostrand 1:31, Dp 5785 TN-2025-1778

Sammanfattning

Exploateringsavtal avseende fastigheten Bunkeflostrand 1:31 m.fl. har tagits fram i syfte att reglera genomförandet av detaljplan, dp 5785. I avtalet regleras bland annat uttag av gatukostnader samt överlåtelse av allmän plats.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna exploateringsavtal avseende fastigheterna Bunkeflostrand 1:30 – 1:40, 1:93 och 1:94 för projekt 8935 Bunkeflostrand 1:31 m.fl.

Beslutsunderlag

- nämnskarta
- Exploateringsavtal + bilagor
- G-Tjänsteskrivelse TN 260526 -Exploateringsavtal 8935 Bunkeflostrand 1:31 m.fl. DP 5785

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2026-04-28

Tekniska nämnden 2026-05-26

Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har upprättat ett förslag till detaljplan, dp 5785, för fastigheterna Bunkeflostrand 1:30 – 1:40, 1:93 och 1:94. Detaljplanen möjliggör för bostadsbebyggelse i form av radhus, parhus, friliggande enbostadshus och flerbostadshus som i skala är anpassad till omgivningen. Detaljplanen ska dessutom möjliggöra för allmän gata och en mindre park som ska fungera som en grön koppling genom området. Fastigheterna ägs av AWE Projekt Bunkeflostrand AB och Hem Nya Hem i Sverige AB Hemsö. Exploateringsavtal har tecknats med båda fastighetsägare.



Upprättat förslag till exploateringsavtal innebär bland annat en överenskommen kostnadsfördelning av allmän gata och park, samt överlåtelse av allmän plats utan ersättning. Övriga villkor framgår av bilagt exploateringsavtal

Ansvariga

Sven Gustafsson Enhetschef

Viktoria Morén Avdelningschef

Tobias Nilsson Direktör